

46 3225-3807  
46 99941-1634

Rua Araribóia, 64 - Centro  
Pato Branco/PR

**PROPOSTA DE LOCAÇÃO**  
DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL  
(Pessoa Física)

**DO LOCATÁRIO (A):** Se casado (a) também do (a) cônjuge

Fotocópia do RG e CPF

Fotocópia da Certidão de Casamento (Se separado (a) judicialmente ou divorciado (a), deverá constar a respectiva averbação).

Caso seja viúvo (a) deverá apresentar a certidão de Óbito.

Fotocópias dos 3 últimos Comprovantes de Rendimentos. (comprometendo 30% da renda).

- I- Carteira Profissional com registro (fotocópia), da qualificação civil, do último emprego e da última alteração de salário.
- II- Titular de empresa ou profissional liberal: deverá apresentar o Contrato Social de constituição e suas alterações, ou Breve Relato da Junta Comercial, declaração do Contador confirmando a renda e a empresa (com firma reconhecida).
- III- Autônomos: apresentar o extrato mensal de movimentação de conta bancária dos últimos 3 (três) meses.

**TAXA DE VISTORIA R\$ 45,00.**

**TAXA BOLETOS BANCÁRIOS R\$ 42,00 (12 MESES R\$ 3,50 POR BOLETO, SOMENTE QUEM OPTAR POR PAGAMENTO EM BOLETO)**

**ASSINATURA DIGITAL R\$14,00.**

**DO FIADOR (A):** Se casado (a) também do (a) cônjuge

Fotocópia do RG e CPF

Fotocópia da Certidão de casamento. Se separado (a) judicialmente ou divorciado (a) deverá constar a respectiva averbação. Se viúvo (a) deverá apresentar a certidão de Óbito.

Fotocópia do Comprovante de Rendimento

- I- Carteira Profissional com registros (fotocópia), da qualificação civil, do último emprego e da última alteração de salário, juntamente com os 03 últimos contracheques (holerite de pagamento) (comprometendo 30% da renda).
- II- Titular de empresa ou profissional liberal: deverá apresentar o Contrato Social de constituição e suas alterações ou Breve Relato da Junta Comercial, declaração do contador confirmando a renda e a empresa (com firma reconhecida).

Autônomos: apresentar o extrato mensal de movimentação de conta bancária dos últimos 3 (três) meses ou Última declaração de rendimentos para a Receita Federal com protocolo de entrega da mesma.

Fotocópia da **certidão atualizada de matrícula do registro de imóveis, livre de quaisquer ônus. (O IMÓVEL DEVERÁ SER QUITADO, NÃO PODENDO ESTAR FINANCIADO, ONERADO, HIPOTECADO, PENHORADO OU SER USUFRUTO).**

Comprovante de Residência: (fotocópia do último comprovante de pagamento de luz ou de telefone).

**ATENÇÃO: NÃO SERÃO ANALISADAS AS PROPOSTAS DE LOCAÇÃO:**

- **INCOMPLETAS;**
- **COM REGISTROS POSITIVOS DOS PROPONENTES NO SPC E SERASA;**

**OBSERVAÇÕES: ANTES DE EFETUAR A MUDANÇA**

Tratando-se de apartamento ou qualquer imóvel pertencente a um condomínio, o PROPONENTE a LOCATÁRIO deverá dirigir-se ao Síndico, portaria ou administrador, a fim de certificar-se das eventuais exigências tais como:

- Taxa de Mudança; Regimento interno do Condomínio; Data e horários de mudanças; se é permitido animais, entre outras.
- Cabe salientar que os encargos decorrentes de água, luz, condomínio, seguro contra incêndio e IPTU e Coleta de Lixo, são despesas do LOCATÁRIO.
- Se, por motivo de negociação, for concedida carência ao locatário, ressalvamos que se trata de uma bonificação relacionada somente ao valor do aluguel, não incidindo aos demais encargos antes mencionados.
- A documentação entregue será avaliada pela direção da Imobiliária.
- Documentação necessária para locação com garantia de fiador. Para outras modalidades de garantia, consultar a imobiliária.
- A entrega dos documentos à imobiliária não reserva o imóvel.

**RELIGAÇÃO DE LUZ:** de posse do contrato de locação assinado e reconhecido as assinaturas, o locatário deverá dirigir-se na Copel, Av tupi, nº 3636 ou pelo telefone 0800-51-00116, para solicitar a religação de luz.

**A IMOBILIÁRIA TEM PRAZO DE TRÊS DIAS PARA ANALISAR ESSE CADASTRO E  
RESERVA-SE O DIREITO DE APROVAR OU NÃO BASEADO NAS INFORMAÇÕES  
ABAIXO**

Pessoa Física – Cód. do Imóvel. \_\_\_\_\_  
Endereço \_\_\_\_\_  
Nº \_\_\_\_\_ Apto. \_\_\_\_\_ Andar. \_\_\_\_\_  
Edifício \_\_\_\_\_  
Valor Bruto: R\$ \_\_\_\_\_  
Desconto: R\$ \_\_\_\_\_  
Valor líquido: R\$ \_\_\_\_\_  
Início: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_. Término: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Vencimento: **exclusivamente até o Dia 10**

Autenticação de Recebimento.  
Recebido por: \_\_\_\_\_  
Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.  
Hora: \_\_\_\_:\_\_\_\_  
Visto \_\_\_\_\_  
Consulta SERASA: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Nome completo Locatário: \_\_\_\_\_ Data de nascimento: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Estado Civil: \_\_\_\_\_ Profissão: \_\_\_\_\_ Natural: \_\_\_\_\_  
Doc. RG: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_  
Filiação: \_\_\_\_\_  
Tel. Res. (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ - Celular: (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ - Fone Com: (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ -  
E-mail (FAVOR PREENCHER EM LETRA DE FORMA): \_\_\_\_\_  
Empresa onde trabalha \_\_\_\_\_ Função: \_\_\_\_\_  
Endereço residencial: \_\_\_\_\_ nº \_\_\_\_\_  
Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_  
Estado: \_\_\_\_\_ CEP \_\_\_\_\_  
Data da Contratação: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Renda Mensal R\$ \_\_\_\_\_

**DADOS DO CÔNJUGE:**

Nome completo Locatário: \_\_\_\_\_ Data de nascimento: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Estado Civil: \_\_\_\_\_ Profissão: \_\_\_\_\_ Natural: \_\_\_\_\_  
Doc. RG: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_  
Filiação: \_\_\_\_\_  
Tel. Res. (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ - Celular: (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ - Fone Com.: (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ -  
E-mail (FAVOR PREENCHER EM LETRA DE FORMA): \_\_\_\_\_  
Empresa onde trabalha: \_\_\_\_\_ Função: \_\_\_\_\_  
Endereço residencial: \_\_\_\_\_ nº \_\_\_\_\_ Bairro \_\_\_\_\_  
Cidade: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_ CEP \_\_\_\_\_  
Data da Contratação: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Renda Mensal R\$ \_\_\_\_\_

Já alugou algum imóvel em Pato Branco ou em outra cidade?  SIM  NÃO

Se sim, qual imobiliária? \_\_\_\_\_

**Pessoas que vão residir no imóvel:**

Nome: \_\_\_\_\_ Data nasc.: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_ Data nasc.: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_ Data nasc.: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_ Data nasc.: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**Referências:**

Referência Pessoal: \_\_\_\_\_ Tel.: \_\_\_\_\_  
Referência Pessoal: \_\_\_\_\_ Tel.: \_\_\_\_\_  
Referência Comercial: \_\_\_\_\_ Tel.: \_\_\_\_\_  
Referência Comercial: \_\_\_\_\_ Tel.: \_\_\_\_\_

Declaro que o imóvel será destinado para finalidade: (\_\_\_\_) Residencial (\_\_\_\_) Comercial

O locatário irá declarar Imposto de Renda? (\_\_\_\_) Sim (\_\_\_\_) Não

Pagamento do aluguel: (\_\_\_\_) boleto (\_\_\_\_) dinheiro

Recebimento do boleto (\_\_\_\_) e-mail (\_\_\_\_) Whatsapp: \_\_\_\_\_

O LOCATÁRIO declara ser verdadeiros os dados acima, pelos quais se responsabiliza.

A IMOBILIÁRIA se reserva o direito de recusar qualquer proposta de locação sem Ter que alegar suas razões.

Pato Branco, \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de \_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Locatário

\_\_\_\_\_  
Esposa (o) Locatário

## FIADOR

### Dados do proponente a Fiador:

**Nome completo:** \_\_\_\_\_ **Data de nascimento:** \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
**Estado Civil:** \_\_\_\_\_ **Profissão:** \_\_\_\_\_ **Natural:** \_\_\_\_\_  
**Doc. RG:** \_\_\_\_\_ **CPF:** \_\_\_\_\_  
**Filiação:** \_\_\_\_\_  
**Tel. Res. (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ - Celular: (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ - Fone Com.: (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ -**  
**E-mail (FAVOR PREENCHER EM LETRA DE FORMA)** \_\_\_\_\_  
**Empresa:** \_\_\_\_\_ **Função:** \_\_\_\_\_  
**Endereço:** \_\_\_\_\_ **nº** \_\_\_\_\_ **Bairro** \_\_\_\_\_  
**Cidade:** \_\_\_\_\_ **Estado:** \_\_\_\_\_ **CEP** \_\_\_\_\_  
**Data da Contratação:** \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ **Renda Mensal R\$** \_\_\_\_\_

### Endereço residencial:

**Endereço:** \_\_\_\_\_ **nº** \_\_\_\_\_ **Bairro:** \_\_\_\_\_  
**Telefone: (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ Cidade:** \_\_\_\_\_ **Estado** \_\_\_\_\_ **CEP** \_\_\_\_\_  
**Imóvel alugado? (\_\_\_\_) sim (\_\_\_\_) não (se respondeu não, pule para outro campo).**  
**Nome do proprietário:** \_\_\_\_\_ **Tel. (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ -**  
**Desde quando?** \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
**Empresa onde trabalha:** \_\_\_\_\_  
**Endereço:** \_\_\_\_\_ **Nº** \_\_\_\_\_ **Tel: (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_**  
**Cidade:** \_\_\_\_\_ **Estado** \_\_\_\_\_ **CEP** \_\_\_\_\_  
**Data de contratação:** \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ **Renda mensal R\$** \_\_\_\_\_

### Dados do cônjuge:

**Nome completo:** \_\_\_\_\_ **Data de nascimento:** \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
**Estado Civil:** \_\_\_\_\_ **Profissão:** \_\_\_\_\_ **Natural:** \_\_\_\_\_  
**Doc. RG:** \_\_\_\_\_ **CPF:** \_\_\_\_\_  
**Filiação:** \_\_\_\_\_  
**Tel. Res. (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ - Celular: (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ - Fone Com.: (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ -**  
**E-mail (FAVOR PREENCHER EM LETRA DE FORMA):** \_\_\_\_\_  
**Empresa:** \_\_\_\_\_ **Função:** \_\_\_\_\_  
**Endereço:** \_\_\_\_\_ **nº** \_\_\_\_\_ **Bairro** \_\_\_\_\_  
**Cidade:** \_\_\_\_\_ **Estado:** \_\_\_\_\_ **CEP** \_\_\_\_\_  
**Data da Contratação:** \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ **Renda Mensal R\$** \_\_\_\_\_

### Referências:

**Referência pessoal:** \_\_\_\_\_ **tel (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ -**  
**Referência pessoal:** \_\_\_\_\_ **tel (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ -**  
**Referência comercial:** \_\_\_\_\_ **tel (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ -**  
**Referência comercial:** \_\_\_\_\_ **tel (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ -**

O(s) fiador(es) declara(am) serem verdadeiros os dados acima, pelos quais se responsabilizam.  
A IMOBILIÁRIA se reserva o direito de recusar qualquer proposta de locação sem Ter que alegar suas razões.

Pato Branco, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Fiador (a)**

\_\_\_\_\_  
**Esposa (o) Fiador**